

## APPUNTI ALLE PROSPETTIVE SULL'EDILIZIA FANESE

\*\*\*\*\*

E' molto bene impostata sia dal lato tecnico, morale e finanziario. E' tutto ciò che molti Cittadini fanesi avevano ideato ed in parte attuato con l'iniziativa dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari dopo la prima grande guerra del 15-19.

Altrettanto appropriato il rinnovamento edilizio e la costruzione di piccole abitazioni quali descritte nella prospettiva, sfruttando le aree fabbricabili degli Enti pubblici.

Ma io credo che, come allora, con il sistema della sottoscrizione e della carità poco si otterrà dai cosiddetti contribuenti; sia pure da quelli che hanno guadagnato milioni, ma che sicuramente sottoscriveranno somme irrisorie a confronto del capitale necessario a tale grande impresa.

Infatti se l'idea è bella e grandiosa come allora è inattuabile all'atto pratico, perchè in tale progetto, come suol dirsi c'è troppa carne a cuocere e minaccia di rimanere cruda.

Sta bene che oltre le sottoscrizioni private vi saranno gli Istituti finanziari locali, gli Enti pubblici, il Comune, ecc., ma saranno sempre insufficienti a garantire la vita e il funzionamento dell'I.R.E.F.

La ricostruzione edilizia quale descritta in prospettiva, dipende dalla più o meno capacità dei dirigenti la cosa pubblica.

Infatti questa mole di lavoro chi la finanzia? Chi paga? Lo Stato con centinaia di miliardi di debito? La provincia con altrettanti centinaia di milioni? Il Comune con altrettante decine di milioni?

Tassa progressiva ci vuole! e con alte aliquote fino ad avvicinare l'espropriazione del grande capitale. Allora sì che quanto descritto dal nostro molto onorevole concittadino si potrà realizzare in un tempo molto breve; diversamente rimarrà sempre la buona intenzione con poca realizzazione.

Quanto a valorizzare i tecnici fanesi per tale grande opera è più che giusto e umano; ma crede seriamente il nostro progettista che a Fano ci siano tecnici capaci di realizzare tale piano di ricostruzione e di rinnovamento edilizio con la formula-

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.