Nulla v'è di più sacro, nè di ogni reli= Il problema dolla essa à anol gione più santo che la casa di ogni Quendo prospera l'industria e singolo cittadino. (CICERONE Pro domo sua) tro importanticaine attività di

lità essa potrà occupa nain di operal e tenti altri di PROSPETTIVE

poco valorizzata a dei più sconosciuta.

provvidenziali wealizzazioni.

IL RISANAMENTO E LA RICOSTRUZIONE DELL'EDILIZIA FANESE

La necessità del progressivo risanamento edlizio si presenta alla città di FANO come una imprescrittibile esigenza civile, sanitaria e morale, eventuale emigranione della mano d'opera specialissata fenese

Dopo questa guerra dilaniatrice si costruirenno inticari quartier

ed intera città. E' un problema di portata generale con elementi differ

Esigenze che, oggi più che mai, si palesano per tiepide e parziali soluzioni passate, per mancato incremento durante il lungo periodo bela lico, per palese decremento di private abitazioni e pubblici edifici dovuto alla forza distruttrice della guerra, per discostamento del rap= porto fra il fenomeno alloggi e quello demografico, per accentramento della popolazione e per le esigenze della nuova civiltà.

FANO non ha mai affrontato il problema del risanamento edilizio ur= bano con criteri organici continuativi. Forse le esenzioni tributarie concesse dopo la prima grande guerra furono dettate più da considerazio ni contingenti, tendenti ad alleviare la penuria delle abitazioni, che non da un preciso piano di risanamento edilizio.

FANO, da anni ed anni, assiste passivamente o quasi, ad un non co= mune spettacolo contrastante con le più elementari norme igieniche e mo rali, senza preoccuparsi di migliorare le condizioni di abitabilità di numerose famiglie che vivono nello stesso appartamento, in misere condizioni di igiene e promiscuità moralmente deleterie. Tale fenomeno, og= gi più che mai, si è bruscamente acutizzato per gli eventi bellici che, con la loro potenza distruttrice, hanno colpito un considerevole numero di piccole abitazioni urbane, portuali e periferiche, oltre ad opere di carattere pubblico ed artistico di primario interesse locale e nazional

Ai rinnovati pubblici poteré ed ai dittadini di buona volontà spetta affrontare questo difficile e tormentoso problema che reclama fi d'ora un accurato studio prospettivo per la graduale applicazione di

Z.a

Miles ingo it investor all the fire aller

winds and the will, indicate direction

the opposite attitue demonstrate avidentant fel (timesom al

The form of and final strong on species in late of the day of the late of the

An ore 1120% upon specifi ish amidami-it after build for ad son that

aleg obstract and it will be added to the control of the total total and the control

ener for achieval wheath was very policy alles arbitrariedly service the service.

The and the and the tendence of the state of

spended to the total april 7 . Felt months be in the Arm Pro to our dust

ode the tradition of the strucks of are two Lines the hour attendance to

age non on he', inche to ache sevenent abatana . The is in tent ab inflat

and a strainers a room treatments site of how administrate a Copentary cours

is all limation to table to pay the survey is to the torse oser some . If or

numbered to the latter of the viscous and the second of th

spo, announced that a lever law or estarth adventage on the fact the land the

is to tolling tymore the word organization of management & in , ten oth the lie

present district to the angle of the course and the state of and the state of the s

to wrote to yeste interpreted a that you prosted the reast to bloody to

band tren a began I decommend of topical it salvators be bold aim graduated

. of the uterment to the entry or news on ableat

with the section which executes of regimenal resistance which

totale total spice invited for other of other sound of one the total

a last of long, at two assessing electric trousings and pond differs and to

provvidenziali realizzazioni., da discrientamenti apirituali, morali e

Il problema della casa è anche il problema del lavoro perduta

Quando prospera l'industria edilizia, prospera anche una folla di altre importantissime attività cittadine. Nel graduale ritorno alla norma lità essa potrà occupare parecchie centinaia di operai e tanti altri de le industrie artigiane direttamente o indirettamente sussidiarie, come; cave, fornaci, segherie e numerose piecole industrie di arti e mestieri di cui PANO vanta una mano d'opera specializzata, ma fino ad oggi tanto poco valorizzata e dai più sconosciuta.

Dopo questa guerra dilaniatrice si costruiranno intieri quartier ed intere città. E' un problema di portata generale con elementi differ ziatori fra regione e regione, fra centro e centro; ma nel complesso si affermare con sicurezza che l'industria edilizia sta per abbandonare lo stato potenziale per dirigersi verso la via della ripresa.

Ogni eventuale emigrazione della mano d'opera specializzata fanese aggraverebbe di molto la tanto precaria situazione. Domani la medaglia potrebbe presentarsi con il suo rovescioli dila industrailizzazione della

Quindi, non perder tempo nel predisporre la condizioni economiche e finanziarie, affinchè al momento opportuno la macchina si metta in moto con il massimo ritmo, anche se attualmente mancano le condizioni per lo sviluppo delle grandi iniziative. Inche il riamovamento e risamamento

città, sia per le sue fevorevoli o non tanto avverse condizioni naturali che per lo spirito di iniziativa della sua gente geniale e tenace.

Il problema della casa, del risanamento, della ricostruzione si agit ovunque. Anche la stampa italiana sprona fortemente perchè gli italiani tutti si compenetrino della grave situazione e sia posto il problema sul giusto piano e cioè fra i più importanti della Naziona.

zione edile/viicense e disposizioni diverse. Disposizioni che petrane

in senso generale, si presenta con infinite incognite, confuso ed ardio e qualche volta utopistico, specie quando entrano in giuoco considerazioni economiche, sociali e politiche d'indole nazionale.

da percorrere si presenta irta di numerosissimi ostacoli d'indole disparata, come qualsiasi altro problema che si affronta nel momento attuale, in una economia perturbata da cause endogene ed esogene, da una situazion exovel its emeldong it edons 6 easo siles ameldong it

Guendo prespera l'industria edilicia, prospera anche una fella di alle de due describantisades estività oletades. Nel graduale ritorno ella norma lità come potrà occupare perecenie centinaia di operat e tanti altri direttamente o indirettamente quanidiarie, come; le industrie errigiane direttamente o indirettamente quanidiarie, come; cave, formed, segherie e numerose piecolo industrie di erti e nestiari di oui FAHO vante una meno d'opera specializzate, na fino ad oast tanto poco valoriamente e dei più ecenosciute.

Dopo questa guerra dilaniatrice ai contruirando inticari quartidor di fere città. E' un problema di pertata generale con elementi differ al intere città. E' un problema di pertata generale con capione e regione, fire centro e centro; ma nel compleme ai all'archie che l'industria chilitata ata per abbandonare lo stato potenziale per diricerei verso la via della rigrega.

Ogni eventuale emigracione della mono d'opera spocializzata foncas aggraverebbe di melto le tente preserie nituazione. Domani la medaglia potrebbe presentaria con il muo royente

Caindly non perder tempo and prodispores le condisioni ecanonie e distantite de mote in mote i

PANO non deve essere rimorentate, non deve essere sconda ad alone offits, sin per le sue favorevelt e non tente avverse condinioni naturali. che per le spirite di inisistive della son cente centale e tenno.

Il probleme della cama, del risamamento, della risontruntoma ai agit ovunque. Anche la stampa della risontema del probleme aut tutti at componetrino della grave attunca e ata posto il probleme aut giunco piano e cioè fra i più importanti della l'antone.

attended after alle des employed obsolutes of the same being the same alless and the same attended to the same att

toline enois

Al of tradition feneral il probleme del missiones e della ricostructor de care penerale, et presente con initiate incognite, confuso et arge e qualità velta utopiatico, specia quando entrano in giucco considerano.

Hon et mess la gravettà del problema e la sua complementà. In etrade de percorrere et presenta irta di numerondesimi ontacoli d'indole dispanta percorere et presenta intro problema che ni affronta nel momento attuale; in una economia perturbata de cause endogene ed esogene, de una attuation

sociale in via di assestamento, da disorientamenti spirituali, morali e cultirali, da un equilibrio e da una guerra non voluta e perduta.

La prudente fiducia nell'avvenire, la desiderata erescente sensibilit politica nel captare peculiari caratteristiche di promettenti future man festazioni fenomeniche (nel vasto ordine sociale ed economico) permette di elaborare, classificare e porre nello stesso piano omogeneo le non po che incognite del complesso problema del risanamento e della ricostruzio ne edilizia fanese che per brevità espositiva possono raggripparsi in quattro diversi ordini:

- a) RINNOVAMENTO EDILIZIO, quale conviene a un centro agricolo, pesche: reccio, turistico, culturale e balneare che desidera avviarsi sul cammino del progresso;
- b) COSTRUZIONE DI PICCOLE ABITAZIONI, crisi fortemente sentita specie nelle classi operaie, marinare ed impiegatizie;
- c) RICOSTRUZIONE EDILIZIA, delle opere e zone maggiormente colpite dalla violenza bellica;
- d) EVENTUALI COSTRUZIONI, per una possibile industrailizzazione della produzione agricola della vallata del Metauro e di quella ittica del= l'importante centro peschereccio locale.

strada di circumvallazione,

a) RINNOVAMENTO EDILIZIO, Attualmente il rinnovamento e risanamento dell'edilizia fanese deve esclusivamente inspirarsi a criteri sociali per risolvere, nel più breve tempo possibile, la urgente ed imprescrittibile esigenza civile, sapitaria e morale delle condizioni precarie dei sinistra ti prima e degli abitanti di case malsane ed antiigieniche poi.

Tale particolare esigenza deve però inquadrarsi nel vasto piano pros gressivo risanamento edilizio urbano, e, a tal uopo, è indispensabile attuare, dopo un breve ma accurato studio, la ricostruzione edilizia perifezica, che potrà essere risoltà secondo le particolari esigenze di ogni zona e con provvidenze e disposizioni diverse. Disposizioni che potranno stabilire il diritto di utilizzare le aree urbane occupate da costruzioni malsane e distrutte in favore di chi si impegna a ricostruire le abitazioni distrutte o a costruire nuove abitazioni alla periferia della città, dove le case operale ed economiche troveranno più adeguato sviluppo ed ambienti più puri. Disposizioni e criteri che dovranno inspirarsi al gratuale risanamento edilizio ed affrontare in tutta la vastità il problema onde opportunamentate avviarbo a un'organica soluzione.

sociale in via di esceptamento, da disorientamenti apirituali, morali e cultirali, da un equilibrio e da una guerra non voluta e perduta.

La prudente fiducia nell'avvenire, la desiderata erescente sensibilit nom equator timestending to educations instruction or entruction festarioni fenomeniche (nel vasto ordine sociale ed economico) permette di elaborare, classificare e perre nello stesso piano omogeneo le non po chauriscoir alleb e otnemensair leb amelderg caselqmos leb etingconi edo ne edilizia famese che per brevità espositiva possone regeripparei in quattro diversi ordini:

- a) RINNOVAMENTO EDILIZIO, quale conviene a un centro agricolo, pesche: receio, turistico, culturale e balmosre che desidera avviarsi sul osmene del progressor
- b) COSTRUZIONE DI PICCOLE ABITAZIONI, crisi fortemente sentita apecia nelle classi operate, merinare ed impiegatizie;
- c) RICOSTRUZIONE EDILIZIA , delle opere e sene maggiormente colpite dalla violenza bellica:
- d) EVENTUALI COSTRUCIONI, per una possibile industrailizzazione della productione agricola della vallata del Metauro e di quella ittica del= l'importante centro peschereccie locule.
- a) RINNOVALENTO EDILIZIO, Attualmente il rinnovamento e risenamento dell'edilisia fanege deve esclusivamente inspirarsi a criteri sociali per risolvere, nel più breve tempo possibile, la urgente ed imprescrittibile esigenza civile, saditaria e morele delle condizioni precerie dei sinistra .log edoineigitins be sacalam ease ib tinatide ingeb e smirg it

tale partitioner estgence deve propiet or partition of the partition of th gressivo risanemento edilizio urbano, e, a tal uopo, è indispensabile attuere, dopo un breve ma accurato studio, la ricostruzione edilizia periferice, che potrà essere risoltà secondo le particolari esigenze di ogni zona e con provvidenze e disposizioni diverse. Disposizioni che potranno stabilire il diritto di utilizzare le aree urbane occupate da costruzioni malagne e distrutte in favore di chi si impegna a ricostruire le abitazion at distructe o a costruire avova shitazioni alla periferia della città, dove le case operate ed economiche treveranno più adeguato sviluppo ed ambienti più puri. Disposizioni e criteri che dovranno inspirarei al graduale risanamento edilizio ed affrontere in tutte la vestità il problema onde opportunatamente avviardo a un'organica soluzione.

Promuovere suggerimenti su opportune legislazioni edilizie e tributa= rie, facilitazioni sul credito edilizio, esaminare e discutere la questio: ne vincolistica, agevolazioni creditiziie, licenze e dazi comunali, ta= riffee di trasporto, cemento armato, questioni fiscali, inquadramento dei proprietari delle case, della organizzazione razionale del lavoro edile, della istruzione professionale, delle costruzioni moderne e dei relativi nuovi metodi, del problema della viabilità, ecc ecc.

Le aree fabbricabili ed attualmente disponibili allo scopo potrebante, a nessuno soggetta, bero essere le seguenti:

- b) Terreni di proprietà della Congregazione di Carità (vicinanze dare immediate attuazione zone Piezza d'Armi); economiche, aventi tutti i
- c) Terreni di proprietà dell'Istituto Case Popolari (vicinanze cam= pert po sportivo. due all'amors per la sua casat quere del

Su tali prospettive, il rinnovamento urbano vero e proprio, tasto discusso e desiderato (piano regolatore interno), è evidentemente subor= dinato alla graduale attuazione della ricostruzione edilizia periferica, quindi ad un preciso piano regolatore periferico che dovrebbe tener presente la disponibilità dei terreni di cui sopra ed una nuova e più ampia strada di circumvallazione.

Si ripete che l'immediate studio ed attuazione di un piano regolatore periferico di ampliamento è la condizione necessaria e sufficente per la graduale realizzazione del piano regolatore di risanamento cittadino.

Trattendosi di opere die interessa tutta la comunità, dovrà essere fatta "a regola d'arte" e pertanto tutti i tecnici fanesi dovrebbero impegnarsi con intelletto ed amore, in uno studio di massima corrispon= dente alle caratteristiche del luogo per la formulazione del piano regolatore periferico, eliminando nel modo più assolute intellettuali e teenici di importazione. Il lucgo stesso in cui il tecnico è nato, ne tem= pra e forma la mente.

Valorizzare i tecnici del luogo, oltre la mano d'opera specializ= zata, significa assicurare all'edilizia fanese un indiscutibile ed imme= diato crescente sviluppo, specie al ritorno fiell'auspicata normalizzazio= pe dell'economia nazionale. Battendo altra strada indubbiamente il pro= blema sarà acutizzato anche se non entreranno più in giuoco i fenomeni di congiuntura attuale.

b) COSTRUZIONE DI PICCOLE ABITAZIONI .- Gli operai, gli impiegati, i ma= rinai, gli artigiani ed altre categorie di classi meno abbienti sono

Promovere augments an opportune legisland edilisis e tributament, etc. facilitationi and oredito edilisio, esaminare e discutere la questiona ne viscolistica, esavolanioni, oreditisite, licenze e dazi comunelli, tam rifica di trasporto, demento aranto, questieni fiscoli, inquadremento doi proprietari della case, della organizzazione resionale del lavoro edile, della intrusione professionale, della costruzioni moderne e dei relativi necoli, del problema della visbilità, ece ecc.

ederated econe elle firstmounts etnemicutte be firstmounted eaus el

a) Teurent di proprietà del Comune (. Fendo via Fenella)

throughs of erease ored

b) Ferrent di proprietà della Congregazione di Carità (violnenze cone l'isnue d'Arral);

c) Terreni di proprietà dell'Intituto Case Pepeleri (visinanse came

En tali prospettive, il rimovamente urbeno vero a proprie, tepto discusse o desiderato (pieno regulatore interno), è svidentemente enbora discusse o desiderato (pieno regulatore della ricostruzione edilizia perfferios, quindi ed un precheo pieno regolatore periferico che devrebbe tener presente la disponibilità dei terreni di cui sopre ed une nueva e più sepia etrada di circumvallezione.

storationed organization of attuentian of attuentian of an engineer is the projector of the continuation of a sufficient of an engineering of the continuation of the

Facta "a regola d'arte" e pertanto tutti i tecnici fanesi devrebbero fanca "a regola d'arte el portione de ancre, in uno studio di machima corrispone dente elle caratteristiche del lucco per la formulazione del pieno rego-lattere periferio, eliminanto nel modo più essoluto intellettuali e tempertari di importanione, il lucgo ateque in cui il tecnico è nato, ne tempere e forma la mente.

Valoringers i tecnici del lucgo, oltre la mene d'opera specializa mate, alguifica mestourare all'edilizia femene un indiscutibile ed imme diato oraquente aviluppo, apecto al ritorno dell'anapionte normaliazzatem pe dell'econòmia narionale, lattendo altre strada indubblemente il prombiema sarà acustomate an non entreranno più in giuceo i fenement di consiuntura attuale.

b) continuations of FIGGODE ARITAGIONI - Cli operat, gli implegati, i mass rimei, gli artigiani ed altre categorie di classi meno abbienti cono

quelle che maggiormente risentono la mancanza delle piccole abitazioni economiche.

Si dovrebbe definire con opportunità il concetto di case popolari in relazione alle esigenze di ciascuna famiglia, di ciascuna categoria ed in relazione alle aree fabbricabili disponibili; quindi allargare i concetti che attualmente delimitano la casa popolare, sia agli effetti sociali che ai benefici concessi dalle leggi. Poter dire insieme ad un grande poeta italiano "Piccola, ma a me bastante, a nessuno soggetta, ed in pari tempo, non brutta; e, quel che più conta, procuratami con denaro mio".

Attuato lo studio preliminare, si dovrebbe dare immediata attuazione alla costruzione di case economiche, aventi tutti i requisiti dell'igiene della morelità, elevando così il tenore di vita morale e sociale fanese, portando l'individuo all'amore per la sua casa: cuore della felicità fa= miliare: fattore di benessere sociale.

La risoluzione integrale del grave problema reclame il principio fon=
damentale che ogni casa dovrà diventare di legittima proprietà del con=
duttore e nel più breve tempo possibile, cioè applicando, su grande
scala, la forma del riscatto.

Qualsiasi attività od iniziativa tendente a risolvere la crisi degli alloggi mediante la costruzione di piccole case populari ed economiche devrebbe necessariamente inquadrarsi nel vasto problema del risanamento, rinnovamento ed ampliamento dell'edilizia cittadina, tendente a svilupe pare il sopra accennato piano regolatore periferico che ponga in evidene za la possibilità di costruire gradualmente i fabbricati in determinate e preordinate zone disponibili.

c) RICOSTRUZIONE EDILIZIA Con tale denominazione s'intende, nel suo complesso, la ricostruzione delle opere e zone maggiormente colpite dalla forza devastatrice della guerra.

Fra queste si, possono comprendere

- -a) beeino portuele e sua relativa attrezzatura;
 - b) opere a monumenti cittadini (pubblici e privati)
- to) ponti e cavalcavia;
 - d) mura malatestiane
- e) giardini pubblici;
 - f) altre opere minori;

L'elencazione di cui sopra è stata fatta non tanto per prolissità espositiva, quanto per richiamare l'attenzione delle Autorità a cittadi=

seistii evolusioni nel sampo apricolo

to antifedille is fenere of revvicem

In relaxione alle enigenze di ciascuna famiglia, di ciascuna categoria in relazione alle enigenze di ciascuna famiglia, di ciascuna categoria ed in relazione alle area fabbricabili disponibili; quindi allargare i concetti che attualmente delimitane la casa popolare, sia agli effetti seciali che si benefici concessi delle leggi. Poter dire insieme ad un grande poeta italiano "Piccela, ma a me bastante, a nescuno soggetta; ed in pari tempo, non brutta; e, quel che più centa, procuratami con denaro mico.

Attuate lo studio preliminare, ai devrebbe dare immediate attuatione alla controlle de la case economiche, aventi tutui i requisiti dell'igieme, alla economiche, elevando così il temore di vita morele o ecotale famese, pertando l'individue all'amore per la sua case; eucre della relicità famente militare; fattore di benenere scetale.

Le Pisolezione integrale del grave problema il principio fone dementale che ceni cene dovré diventere di legitima proprietà del conduttore e nel più breve tempo possibile, cioè applicando, su grande

Qualities at this test of this test a readente a risolvere la crisi deglis alloggi mediame la vostrurione di piccole case popolari ed sconcerche devrebbe necessariamente inquadrarai nel vasto problema del risamemento, rimnovamento ed ampliamento dell'edilista cittadina, tentente a svilupe pare il sopra accenneto piano regolature periferico che pospa in evidene sa la possibilità di costruire gradusimente i imbirianti in determinate e precreisate cone dispensanti.

c) RICONTRULIONE ADILIZIA Con tale denominarione s'interde, nel suo complese, la ricostrusione delle opere e sone maggiormente colpite della forsa deventation della guerra.

Fra queste ai possono comprendere

ternisserije eviteler aus e eleutrog enlosd (a-

(traving a coliddug) inibattie it nemumon a aceqe (d

tolveoleves e itmoq (b 4

ensitestalem arum (b

a) glardini pubblisty

floore ereco swin (2

Attention req of not not state fatets & super to the enclarance to another that a stitutum elleb encimental elleb

ni tutti sull'interdipendenza fra il problema dell'edilizia fanese e l'importanza economica locale, generalmente poco avvertita e riconosciuta,
delle opere sopra elencate.

All'attento ed appassionato osservatore dei problemi economici cit=
tadini non dovrebbe sfuggire la particolare caratteristica dell'economia
fanese. Essa si palesa assai complessa a differenza di altri numerosi cen=
tri urbani di uguale popolazione e geograficamente posti nelle medesime
condizioni.

FANO è considerata eminentemente agricola dagli agricoltori, eminentemente marinara dai pescatori, attimo centro turistico dagli ammiratori storici ed artistică, ottima stazione climatica dal forestiero, ottimo centro di studio -di ogni ordine e grado- dagli studiosi.

Facendo la dovuta astrazione dalle priorità di una caratteristica sull'altra, si potrebbe affermare che tutte sono importanti e devono es= sere poste tutte sullo stesso piano economico come originarie e principa= li fonti finanziarie del benessere cittadino, non esclusa l'industria serica.

Pertanto la progressiva ricostruzione delle opere sopra menzionate rap=
presenta la condizione necessaria ed il mezzo indispensabile per la inte=
grale ripresa di ogni attività agricola, marinara, turistica, culturale ed
industriale promettente di ulteriori e più ampi sviluppi economici, i quali
non mancheranno di ripercuotersi su quello edilizio.

In definitivo la ricostruzione edilizia fanese deve riguardare le particolari ed urgenti necessità distinte per settori;

- ta) portuale; della Benos Marionale dell'Agricoltura;
 - b) storico-artistico;
 - c) culturale
- d) commerciale ed industriale;
 - e) balneare; cante del Genio Civile;

d) EVENTUALI COSTRUZIONI PER PROSPETTIVE DI EDILIZIA INDUSTRIALE

Fra i tanti problemi e le numerose discussioni che affiorano nel momento attuale, si prospettano possibili evoluzioni nel campo agricolo vero e proprio, ortofrutticolo e peschereccio.

Nel vasto problema del risanamento dell'edilzia fanese si ravvise=
rebbe l'opportunità di far entrare in giuoco anche questa eventuale futura
necessità, prospettando e segnalando, fin d'ora, quelle eventuali ed op=
pertune zona di probabile e pessibile ubicazione di costruzioni industria=

ni tutti sull'interdipendenza fra il problema dell'edilizia famese e l'ime portenza economica locale, generalmente poco avvertito e riconosciuta, delle opere sopra elencate.

All'attento ed appassionato osservatore dei problemi economia tadiui non dovrebbe afuggire la particolare caratteristica dell'economia fanene. Essa ai palesa assai complessa a differenza di altri numerosi cane tri urbani di uguale popolazione e geograficamente posti nelle medesime condizioni.

TAND & copisiderate enthentemente agricula dagli agricultori, enthent temente marinera dai pescatori, ettimo centro turistico dagli ammiretta et artistica e ottimo elimetico dal forestiero, ottimo estato dagli etudio da tudio da etudio da etudio

Facendo la devuta astranione delle priorità di una constieriation sull'elèra; si potrebbe sifermere che tutte sono importanti e devono essere poste tutte sullo stesso piano economico come originaria e principal li fonti finanziaria del benessere cittadino, non esclusa l'industria

Pertuate la progressiva ricostructone delle opere sopre menzionete reperencenta la condizione necessaria ed il messo indispensabile per la intessgrale ripresa di ogni attività agricola, marinera, turistica, culturale ed industriale promettente di ulterieri e più ampi aviluppi economici, i quali nen mangheranno di ripercuoterai au quello adilizio.

In definitive la riceatructone edilizia fenese deve riguerdere le particolari ed urgenti necessità distinte per settori;

- tellantrod (s 7
- b) stortco-ortistsos;
 - o) dulturale
- d) commercials ed industrials;
 - e) balmeare;

BIATRESTRUIT ALREATEN TE EVITTE PROSTETIVE DE ROLLIALE INVESTRALE

Fra i tenti problemi e le numerose discussioni che afficeme nel compo agricolo momento attuale, si prospettano possibili evaluationi nel campo agricolo vero e proprio, ortafrutticolo e peschereccio.

Nel vasto problema del risamemento dell'edifeta faneso si ravvisez rebbe l'opportunità di far entrare in gisoco enche quenta eventuale futdra necessità, prospettando e segualando, fin d'ora, quella eventuali ed opportune zona di probabile e pessibile ubicazione di costruzioni industria-

li.

Si congiunge a tale prospettiva anche l'annosa questione del raccordo ferroviario.

I lineamenti tracciati sul problema dell'edilizia fanese sembrerebbero a prima vista, fra loro discordanti, mentre sono avvinti da rapporti di vera e reale interdipendenza; rappresentando aspetti diversi di uno stesso problema economico, sociale: il progresso.

Non con puntate episodiche da romanzo, ma con cicliche e acicliche reminiscenze rateali, non con plurime commissioni coreografiche, non con dialetti d'intellattualità estranee si potrà risolvere tale grave problema cittadino, ma con una seria, appassionata, competente e demos cratica rappresentanza di cittadini probi ed onesti si potrà realizzare gradatamente queste narutali aspirazioni, sotto lo storico, ammonitore ed augurale motto: "EX CONCORDIA FELICITAS".

IL COMITATO PROMOTORE CITTADINO PER IL RISANAMENTO EDILIZIO.

Il Comitato cittadino per il risanamento e l'ampliamento edilizio pot trebbe, in linea di massima, essere composto come segue:

- 1) Il Sindaco (Rappresentante dell'Ente Comunale e Congreg. di Carità) +
- 2) Un rappresentante per ogni singolo partito; (, L.N.
- 3) Presidente del costituendo Istituto Ricostruzione Edilizia Fanese
- 1 I.B. E. F.). La normande la gérusta
- 4) Rappresentanza degli azionisti fanesi dell'Istituto Case Popolari
- 5) Presidente della Cassa di Risparmio; +
- 6) Mirettore della Banca Nazionale del Lavoro;
- 7) Direttore della Banca Nazionale dell'Agricoltura; X
- 8) Sovraintendente ai monumenti; *
 - 9) Presidente della Commissione di ornato; X
 - 10) Rappresentante dei marinai +
 - 11) Rappresentante del Genio Civile;
 - 12) Rappresentante dell'Agricoltura; +
 - 13) Rappresentante dell'Industria;
- 14) Rappresentante del Commercio
- 15) Rappresentante dell'Artigianato
 - 16) Direttori degli Istituti scolastici civile e religiosi;
 - 17) Rappresentante dell'Edilizia ecclesiastica;
 - 18) Rappresentante Commissione Alloggi;

per fronteggiare le spese dei concorsi e l'erogazione di premi di incom

reggiomento ai concerrenti progettiati; promuovere la rielaborazione 8%i progetti precedentemente ideati me yon attuati comes Si conglunge a tale prospettive agene l'annosa questione del raccordo 19) Capo dell'Ufficio Tecnico Comuncle; ferroviario. 20) Rappresentante dei tecnici edili fanesi; ereddererdmen esenal similibe'llob amoldorg ida itakopart itnementi I 21) Ufficiale Sanitario Comunale; + drogger at italvva ones erines , trabrooth onel ar , sterv entre 22) Procuratore del Registro: X 23) Procuratore delle Imposte; X day to lavevib itteges chasinesergor; exachendatetal elser e arev it 24) Rappresentante delle FF.SS.; Tielizzazione apricola locales stesso problems economics il progresso. Non con puntate episediche da romanze, ma con cicitene e acicitene 25) Presidente dell'Azienda Autonoma di Cura e soggiorno; + 26) Rappresentante della Camera del Lavoro; Tiara (pasca agricolour reminiscense ratealt, non con plurime ocamisatoni coreografiche, non every elet eveviosit étroq la senertes átilautrelletal's titelais nop 27) Rappresentante dell'Unione Esercizi Elettrici; X 28) Rappresentante della T.I.M.C. And dovre dans immediate attenzione problema of trading, me con una seria, appeardonde, competente e damon erestimer error to theme be ident inibattle it asnatheserorer solitare 29) Rappresentante delle RR.PP. O TONGORSO FRA TECNICI EDILI DEL LUCGO. freds temeste queste narutell aspirationi, sotto la storico, seconitore In seno a questi rappresentanti potranno essere eletti: ed sugurale mottos "IN CONCORDIA PALICIPAR". un PRESIDENTE un SEGRETARIO ta illustrazione delle sone eventualmente sessgnate; IL CONTRATO INCROTORS CITYADIRO PER IL NISARAMENTO SIGNATADO. un CASSIERE de le caratteristelle dei progetti stessi, in relazione, Il Comitato of teading per il risanamente e l'ampliamento editate pes In funzione alla complessità e vastità del problema, si dovrebbero treube, in lines of massing, essere composts some seguer formare dei sottecomitati: elessi alle sueli i progetti si riferisecno. 4 (Straw is .gergnos e elanusos etal'lles etaeneserques) ocebate II (1 a) SOTTOCOMITATO FINANZIARIO: a) Un rappresentante per ogni elegolo parvivor (L. M. b) SOTTOGONITATO TECNICO; 1) Fresidente del costituendo Istituto Riccetrusione Roilista Fanese c) SOTTOCOMITATO PER L'EDILIZIA PORTUALE; anche mei più parti-I. R. B. F. . (a paymente la Parmere d) SOTTOCOMITATO PER L'EDILIZIA ARTISTICO-MONUMENTALE; a) Ruppresentense degli estonisti fenesi dell'Istituto Case Popoleri e) SOTTOCOMITATO PER L'EDILIZIA SCOLASTICA; one el etterre e il 3) Freeldente delle Casse di Bispersio; (1) SOTTOCOMITATO PER L'EDILIZIA BALMEARE; oroval feb election some alles erottern (a g) SOTTOCOMITATO PER L'EDILIZIA ECCLESIASTECA; 7) idrettore della Bence Marionale dell'Agricoltura; (Tale organismo cittadino sarà promotore e coordinatore di tutte 5) Sevraintendente et monumenti; 7 le iniziative ed attività varie relative al vasto e complesso problema X totanto in ancientemon allah etnehtaeri (5 dell'edilizia fanese. Id) Rappresentante del marinal Il Comitato Promotore Cittadino per il risanamento Edilizio dovrà 11) Emppresentante del Cento Civile; profondemente sentire il problema, captare ogni idea di possibile e buona 12) Happresentante dell'Agricoltura; + realizzazione costruttiva nel campo edilizio, commerciale ed industriale (3) Rappresentante dell'Industria; e promuovere la costituzione di un Istituto per il risanamento dell'Edi= 14) Rappresentante del Commercio lizia Fanese. Indi promuovere pubblici concorsi fra i tecnici cittadini, of analystra' fieb esnesseerqqam (8: onde ottenere progetti più corrispondenti alle peculiari caratteristiche pleointles e elivio initasiona itutital ligen inottesia (di locali; promuovere la esposizione di tali progetti ed organizzare nel modo (7) Rappresentante dell'Edilisia coclesiastica; più democratico la pubblica scelta e la premiazione dei lavori: promuove= 18) Rappresentante Commissione Alloggi; re iniziative, attività e sottoscrizioni per la costituzione di un fondo per fronteggiare le spese dei concorsi e l'erogazione di premi di inco=

79) Capp dell'Ufficio Teonico Comunsie;

20) Rappresentante dei tecnici edili faneni;

21) Ufficiele Sanitario Comunale;

22) Presuratore del Negistro;

23) Procuratore delle Imposte;

24) Rappresentante delle FF.ST.;

25) Presidente dell'Asionda Autonoma di Cura e soggiorno;

26) Rappresentante della Gamera del Lavoro;

27) Rappresentante della Gamera del Lavoro;

27) Rappresentante della T.I.M.O. \

29) Rappresentante della T.I.M.O. \

29) Rappresentante della T.I.M.O. \

29) Rappresentante della T.I.M.O. \

10 Rappresentante della RR.PP.

11 sono a questi rappresentanti potranno essere eletti:

12 presidente

In funzione alla complessità e vastità del problema, si dovrebbero

formare dei sottocomitati:

a) SOTTOCOMITATO FIHAMMIARIO;

UM SECRETARIO

un DASSINE

b) software of almost of the

o) SOTTOCOMITATO FOR L'EDILIZIA POSTUALES

d) SOTTOCOMITATO FER L'EDILIZIA ARTISTICO-MONUMENTALE;

e) SOTTOMORIAN DESILIERA SOCIAMINAS

t) soffoodmitato fan L'Estilla Baldesher

e) softecontrate her rightely address as (2

Tale organisme citiadino sarà promotore e complesso di vatte le iniziative ed attività varie relative al vasto e complesso problems dell'edilizia innese.

It constate trombters dittains per il risanemento Edilizio dovrà profondemente sentire il problema, captare ogni idea di possibile e buona realizzazione contrattiva nel empo edilizio, commerciale ed industriale e promuovere la contituzione di un Istituto per il risanamento dell'Edilizia Tenese. Indi promuovere pubblicà concorsi fra i teanici cittadini, ande ottenere progetti più corrispondenti alle peculiari caratteristiche localit promuovere la esposizione di tali progetti ed organizzare nel modo più denceratico la pubblica scelta e la premiarione dei lavori: promuovem re iniziative, attività e sottoscrizioni per la cestitusione di un fonde per frontegriare le spese dei concorsi e l'eregazione di premi di incom

raggiamento ai concorrenti progettisti; promuovere la rielaborazione dei progetti precedentemente ideati ma non attuati come:

a) raccordo ferroviario: Stazione-Porto Comitata Promotore Cittadina

perb) Viabilità periferica; Fanese promuoverà la costipusione du un sero

Remozione Cimitero; AL EMELIETA FARRENTE COMO.

d) Ricostruzione vari monumenti; and, she permetta la formazione di al

un e) Scavile (Fende di Dotazione) capace di assicurare il funcionamento

f) Futura e probabile industrializzazione agricola locale;

den g) Progetti risanamento zone interne; attantamento attadiata ed anas

h) Progetti di possibili industrie conserviere (pesca, agricoltura, otofrutticoltura) di assorbire di assimilare una quantità managina

Il Comitato promotore cittadino devrà dare immediata attuazione alla stesura di un REGOLAMENTO CONCORSO FRA TECNICI EDILI DEL LUOGO.

Detto regolamento dovrà contenere:

a) le modalità di partecipazione dei concorrenti progettisti:

b) la completa illustrazione delle zone eventualmente assegnate;

c) i requisiti e le caratteristeme dei progetti stessi, in relazione, all'ambiente, all'igiene, alla moralità, alla decorosità ed ai fondamen= tali usi e costumi delle classi alle quali i progetti si riferiscono.

d) mode e termine per la presentazione dei progetti;

e) criteri di scelta e di premiazione;

I progetti do vranno essere studiati anche nei più minimi parti=
colari dell'edilizia moderna, con sistemi economici, pratici e rapidi.

Questo periodo di forzata stasi edilizia che si attraversa e il più propizio per porre allo studio la sistemazione organica della città. Preparasi in tempo per attuare, al ritorno della normalizzazione, quel vasto piano edilizio che tenderà a dare una casa ad ogni cittadino fanese, sia nel nucleo urbano che alla periferia.

ed agreelusioni ficerli, con la concessione di prestiti a nite interesse rimborachili in lunghi periodi, con premi a tutte od alle migliori inisiative.

Disland sonto se l'amministratione Compose si proposesse di risolvere de sè il grave probleme dell'abitazione sono se deponente dei numerosi laveretori sinistrati o non sinistrati, addesente nel corpo della città o sparsi lungo la periferia, petrebbe anders inscetto a dei gravi incope venienti. Il Comune non può, con i menzi della collectività, muovere conscernas, ad alcune classi dei contribuenti, quali persbeso i proprietar ri promi, i costruttori, imprese edilizia verie a vanteggio esclusivo

reggiemento ai concerrenti progettiati; promuovere la rielaborezione dei progetti precedentemente ideati ma non attusti come:

- a) raccordo ferrovierios Stanione-Porto
- b) Viabilità periferica;
 - c) Remozione Cimitero;
 - d) Ricostructone veri monumenti:
 - e) Scavi
- telegoof algoring enotasastistraubat elidedorq e grutuf (1
 - g) Progetti risanamento cone interne;
- A Profestion of the possibilitindustrie conserviere (pesceragical total (necessaria)

Il Comitato promotore cittadino dovrà dare immediate attuanione.

- a) le modelità di parteoiparione dei concorrenti progettiatit
- terangees etnemicutaeve enos elleb enoissateulik stelquoo el (d
- entialent of trequisits of an ential and the correct of an electione, and ential and ent
 - d) modo e termine per la presentazione dei progetti:
 - sensiminary is a stiese is restro (e

I progetti do vranno essere studieti anche nei più minimi partiz colari dell'estilizia moderna, con sistemi economici, pretici e rapidi.

Questo periodo di formata atami edilizia che ai attraverse e il
più proposio per porre allo atudio la eistemazione organica della città.

Preparasi in tempo per attuare, al ritorne della normalizzazione,
quel vesto piano edilizio che tenderà a dare una casa ad ogni cittadine
fanese, sia nel nucleo urbano che alla periferia.

S S

the events are proposed to the control of the contr

ones up th aminustrate of wer imply to a divisit a evitable of

10° Lacterminate categorie di abitanti. Quindi l'Amministrazione Comunale ISTITUTO RISANAMENTO EDILIZIA FANESE (I.R.E.P.) adini con una politica is

Come è stato precedentemente detto, il Comitato Promotore Cittadino per il risanamento Edilizio Fanese promuoverà la costituzione du un ENTE PER IL RISANAMINTO DELL'EDILIZIA FANESE?

La provvista dei mezzi finanziari, che permetta la formazione di un patrimonio (Fondo di Dotazione) capace di assicurare il funzionamento di un organismo che possa legare il suo nome a quest'opera di vera rendenzione sociale della cittadinanza, va attentamente studiata ed anamizzata intimamente ed in armonia al rapporto fra le prime immediate necessità e la capacità di assorbire di assimilare una quantità maggiore o minore di immediate disponibilità sotto l'aspetto monetario e qualitamento.

Pertanto si ravvisat

a) l'opportunità di attuare una seria indagine statistica del generale fabbisogno cittadino, la sua elaborazione e classificazione per determi= nare e rilevare per gruppi omogenei gli scostamenti ed il grado di imme= diata e futura necessità, nel tempo e nello spazio;

b) una accurata ricerca delle fonti di finanziamento, private e pubbliche, le cui sorgenti siano prientate verso la capacità di attrazione ed al generale consenso dell'iniziativa che il costituendo organismo determina sull'ambiente economico locale.

Conseguentemente sorge il problema assai delicato, quello della struttura giuridica dell'organismo finanziario.

E' risapuno che i pubblici poteri debbono intervenire per promuovere agevolare, favorire e sussidiare la costruzione di case popolari, per operai, impiegati e classi meno abbienti. E tale intervento generalmente si esplica con la concessione di aree gratis od a mite prezzo, con sussidi ed agevolazioni fiscali, con la concessione di prestiti a mite interesse rimborsabili in lunghi periodi, con premi a tutte od alle migliori inimiziative.

D'altro canto se l'Amministrazione Comunale si proponesse di risolvere da sè il grave problema dell'abitazione sana ed economica dei numerosi lavoratori sinistrati o non sinistrati, addensati nel corpo della città o sparsi lungo la periferia, potrebbe andare incontro a dei gravi incope venienti. Il Comune non può, con i mezzi della collettività, muovere cone correnza ad alcune classi dei contribuenti, quali serebbero i proprieta ri urbani, i costruttori, imprese edilizie varie a vantaggio esclusivo

ISTITUTO RISAMANDETO ROLLIZIA FARESE (I.R.R.F.)

Come è stato precedentemente dette, il Comitato Franctore Cittadino per il risangmento Edilisio Fenese promuoverà la costituzione du un ENTE PER IL RISANAMINTO DELL'EDILIZIA PANESE?

Le proviete dei menzi finanziari, che permette la formazione di un patrimonio (Fondo di Dotazione) capace di ausicurare il funzionamento di un organismo che possa legare il suo nome a quest'opera di vera readenzione sociale della cittadinanza, va attentamente studista ed anamiliare intimamente ed in armonia al rapporto fra le prime immediate meccasità e la capacità di assorbire di assorbire.

Portanto si revvice i dovid dentros

elsteneng teb moltations eningent aires and erauts in Stimutroquo'l (a labelenengent en elstadino, la sua elstadino e eningentenengent la sua elstadino per detaits en elstadinos per gruppi omogenet gid montante e illevere per gruppi omogenet gid montante e il grado di immentata e futura necessità, nel tempo e nello spario;

bliche, le cui sorgenti siano prientate verso la capacità di attrazione bliche, le cui sorgenti siano prientate verso la capacità di attrazione ed al generale concenno dell'inistativa che il costituendo organismo determina sull'ambiente econosico locale.

efrettura giuridica foll'erganismo finanziario,

E risepuso che i pubblici poteri debbono intervenire per promuovere agevolare, favorire e sussidiare la costrucione di ease popolari, per operai, impiegati e classi meno abbienti. E tale intervento generalmente ai esplica cen la concessione di aree gratis ch a mite presso, con escaidi ed agevolazioni fiscali, con la concessione di prestiti a mite interesse rimborsabili in lunghi periodi, con premi a tutte ch alle migliori inie siative.

D'altro cente se l'Amministratione comunale si proponesse di riselvere de sè il grave problema dell'abiterione sans ed economica dei numerosi lavoratori sinistrati o non sinistrati, addensati nel corpo della città c sparsi lungo la periferia, potrebbe andare incontro a dei gravi income venienti. Il Comune non può, con i mezzi della collettività, muovere conscorrenza ad alcune classi dei contribuenti, quali serebbero i proprietari urbani, i costruttori, imprese edilizie varie a vantaggio esclusive

di determinate categorie di abitanti. Quindi l'Amministrazione Comunale non può paralizzare l'iniziativa dei privati cittadini con una politica is improvvidamente larga e filantropica, in ordine alle abitazioni economiche. Così facendo potrebbe provocare in un lasso di tempo più o meno lungo, artificialmente, la immigrazione già spesso eccessiva.

Sicuramente poi si avrebbe un costo più elevato e riuscirebbe al Comune stesso assai difficle o quasi impossibile seguire, con la dovuta agilità, le fluttuazioni del mercato. Inoltre, è ormai noto a tutti che le crisi economiche non sono, purtroppo, un mito: appartengono all'ordine naturale delle cose e possono colpire alcuni rami economici, particolar=mente rigogliosi, della città, dove il previdente amministratore comunale può e deve raffigurarsi ala posizione in cui verrebbe a trovarsi la amministrazione proprietaria di raguardevole numero di case economiche, per operai ecc.

Una simile gestione è opera non facile che richiede molteplicità di continue, minute, mutabili provvidenze, a seconda della classe, della zona, della persona e relativamente alle esazioni, alle riparazioni a conto dell'inquilino negligente e colpevole, agli sfratti, al maptenimento del= la pulizia, alla disciplina ed al buon ordine.

Si può quindi asserire che non solo il comune di FANO ma nessun Comune importante potrebbe, in misura anche parziale, rispondere al bisogno del problema del risanamento dell'edilizia cittadina.

Si supponga invece, da far risolvere tale problema completamente alla libera costruzione di privati e di società edificatrici -sempre sulla falsa riga di un organicat piano regolatore- il risanamento ri= marrebbe allo "stato \$4 quò" o leggermente migliorato perchè, purtroppo, bassi piani speculativi prevarrebbero sui migliori piani tecnici.

E, nella migliore delle ipotesi, in condizioni di mercato favorevoli ai costruttori privati, si avrebbe un sicuro anacquamento dello spirito uniformatore del piano regolatore urbano e periferico ed il capitale pri= vato si presenterebbe il più delle volte, nel suo complesso, insuffi= ciente per fronteggiare le esigenze sociali e politiche della città.

Così, il campo di azione della soluzione del problema oscilla con discontinuità fra la partecipazione diretta dei pubblici poteri e il predominio del capitale privato.

Infatti nel periodo precedente alla prima guerra mondiale il finan= ziamento della costrzuione era sostenuto principalmente dal capitale privato che in qualche calamitata regione veniva completato con l'in= Sicuremente poi si avrebbe un costo più elevato e riuscirebbe al Comune stesso assai difficie o quasi impossibile seguiro, com la dovute agilità, le fluttuszioni del mergato. Incitre, è ormai noto a tutti che le crisi economiche non sono, purtroppo, un mitei appartengene all'erdine naturale delle cose e possone colpire alcuni remi economici, partigolare mente rigoglicsi, della città, dove il previdente amministratore comunale può e deve raffigurarsi alla pesizione in cui verrebbe a troversi la amministrazione proprietaria di reguardevole numero di case economiche, per operai eco.

Una simile gestione è opera non facile che richiede moltoplicità di continuo, minute, mutabili provvidenze, a seconda della classe, della sonte della persona e reletivemente alle essutioni, alle riparazioni a conto dell'inquilino negligente e colpevole, egli afratti, al maptenimento della pulizia, alla diseiplina ed al ugen ordino.

Comune importante potrebbe, in misure enche persiale, rispondere al

.anibattle similibe lish otnemente ish anoldern ish engosid

estable and the contractions of the resolution of the contract of the contract

besst plant speculativi preverebbero out atglieri piani tecuioi.

Hy nells migliere delle ipotesi, in condisioni di mercate favoravoli ai contruttori priveti, ni svrebbe un sicure anacquamento delle apirite uniformatore del piano regolatore arbano e periferice ed il capitale pri-

oses que en la caigense eveles, nel eve complesso, inautità.

discontinuità ira la partecipazione diretta dei pubblici peteri e il

appeal lyang las a services suches of oteving eletique les oinimoberq

anenth it elabors areas aming alla etnebeserg obstray in itsimi electrone les especies electrone et en especies especies especies en electrone et en obstrate en electrone electrone en electrone en electrone en electrone en electrone en electrone electro

tervento dei poteri pubblici; mentre nei periodo post-bellici il finanzia=
nento privato si dimostra impossibile per gli alti costi di costruzioni
non rimunerativi, e per le difficoltà di approvvigionamento del materiale
indispensabile. Cosichè, in questa fase, l'intervento dello Stato sembra
diventere una necessità.

nessere generale, una diminuzione di tributi che colpiscono le proprietà edilizie dei meno abbienti, una migliorata situazione sociale delle clast si operaie, artigiane e marinare, la conseguenziale formazione di nuovi capitali inquadrerebbe il problema dell'edilizia cittadina in un campo di azione più vasto e senza soluzioni di continuità. Ma sifatte soluzioni appartengono alle più rosee previsioni di possibile e prossima futura realizzazione, alle quali ogni buon cittadino dovrebbe tendere ed auspi= care in piena e sintera armonia con le Pinnovate Autorità locali.

L'unica via di uscita che si prospetta più confecente per scio=
gliere l'arduo problema della struttura giuridica dell'organismo finan=
ziario è quello di raccogliere intorno alla iniziativa comunale il va=
lorose concorso di Enti pubblici e privati, di singoli cittadini e di
tutti coloro che desiderano apportare il loro; aiuto a un'impresa di
così elevato valore sociale, per la creazione da un ENTE al cui capi=
tale conferito sia riservato il diritto al riparto degli utili annui
di bilancio.

Detto ENTE DOVRA PIENAMENTE GARANTIRE il graduale sviluppo del pia= no regolatore periferico prima ed urbano; poi, con una autonomia piena e perfetta; dovrà godere la fiducia del Comune è di tutta la cittadinanza con una organizzazione non speculativa, semipubblica e con tendenza ad ingrandire, fortificarsi e trasformarsi poi in un grande Istituto; dovrà avere la facoltà di emettere obbligazioni nelle forme e hei termi= ni dovuti; la sua attività dovrà essere principalmente rivolta alla co= struzione di case per abitazioni economiche sui terreni acquistati o ad esso in qualsiasi modo ceduti o avuti in enfiteusi, oppure sui quali abbia ottenuto il diritto di superficie; dovrà ridurre a case popolari od economiche fabbricati esistenti e non compiuti, dei quali si sia procurata la proprietà e l'utile dominio; potrà concedere a locazione le abitazioni; potrà vendere le case economiche nei modi e nei casi concessi dalla legge; assumere in locazione ed amministrazione case popolari ed economiche di proprietà di terzi; costruire eventualmente dormitori pepolari non gratuiti; fare prestiti a società od Enti per

In sone al Consiglio si elegectà il Propidente ad un Vice Presidente.

tervente dei poteri pubblici; mentre nei periodo post-bellici il finanzia= anotauritaco in itaco itla ila req elidizacqui artacaib is chavirq otnes nen rimunerativi, e per le difficoltà di approvvigiongmente del materiale indispensabile. Cosiche, in questa face, l'intervente delle State sentre diventers una necessità.

Solo una migliorata altuacione economica cittadina, un orecente be= assere generale, una diminurione di tributi one colpisoene le proprietà desig eliab elabore energante eteroligim enu .tinalda enem teb etalibe si operate, articlene o marinare, la conseguenziale formazione di nuovi somes on at action to etalibe list ameldorg it eddererbaupat fistiges in exione più vesto e senza soluzioni di continuità, Me sifette soluzioni appartenceno alle più rosee previsioni di possibile e prossima futura signed be eredued eddervob ontbatthe moud ingo ilaup ella .enciassatimer cere in piene e miniera armonia con le Pincevate Autorità locali.

we los reg efacestace fit strespore to ede stress to siv solar' I x gitere l'erdue problems della struttura giuridice dell'orgeniame finanzario è quello di raccogliere interne alla iniziativa comunale il va= le a katharthe ilongie in . Ateving a follodug hom to accomes eacrel th sacrant and solves orol it eretrone apportant and oroloo ittut elego luo la ETWE un in enclusero al req elabore erolav otavele feed tunes tiltu ilasi ofascir is officit il stavissir ala officion elat

it bilancio. y

Detto ENTE DOVER'DIE MARENTER IL graduale aviluppo del piano regolatore partiert cof prime ed urbano, poi, con una autonomia piena e perfetta; dovrà godere la fiducia del Comune é di tutta la cittadinana con una organizazione non apeculativa, semipubilica e con tendenza ad ingrandire, fortificarsi e treaformares poi in un grande latitute; serve avere la facoltà di emet ere obbligazioni nelle forme e nei termiato alla atlovit etaemisquentro eresse érvet átivitte sua al ittuvet in bs o Marelupoe inerret iue edelmenose inclustide reg esso it enclarate flowe has emage thewetine at thuve o limber open tastelane at cess fraleged case a errobir dryob telefiteque ib officib il ofunesto aidds ed economiche faboricati esistenti e non compluti, dei quell et sia procurate la proprietà e l'utile dominio; potrè concedere a locasione le abitesioni; potrà vendere le case economiche nei modi e nei casi concessi dalla legge; assumere in locatione ed amainistratione case popolari ed economiche di proprietà di terri; costruire eventualmente reg tong be étaloge a ktitaere pref thiutern non insloged trothered

facilitare l'acquisto o la costruzione di case popolari od economiche; dovrà prendere infine tutti quei provvedimenti che, entro i limiti delle vigenti leggi, appariranno opportuni per in raggiungimento e la graduale realizzazione dei piano di risanamento.

L'Istituto Risanamento Edilizio Panese avrà l'obbligo di corrisponde= re ai propri Soci l'utile di esercizio sotto forma di diwidendo che non dovrà essere superiore ad un uquo e determinato tasso lontano da ogni speculazione.

Il capitale dell'Istituto Risanamento Edilizia Fanese potrebbe essere risionte appossibre con sussibro concorre finanziario, disp costituito: tti di carattere generale per le istituzioni filena

- a) da quote sociali,
- b) da azioni nominative:
- c) da eredità, lasciti, donazioni, elargizioni;
- d) da un fondo di riserva;

Le quote sociali dovrebbero essere versate dal Comune e dai maggiori Enti finanziari ed economici cittadini; possono consistere tanto in nu= merario che in immobili, siatuati sempre nell'ambito dell'attività del= l'Ente.

Le azioni nominative che dovrebbero essere di piccolo taglio, potranno essere sottoscritte dalla gran parte della popolazione, dopo una seria campagna illustrativa degli scopi e finalità dell'Istituto Risanamento Edilizia Fanese.

Le quote sociali e le azioni potranno essere negoziabili e trasmis= sibili in tutti i modi stabiliti dalla legge per i titoli nominativi.

Il frutto delle donazioni ed elargizioni potrà andare eventualmente a favore del capitale sociale e pertanto dovrà essere attribuito un an= nuo dividendo come all'altro capitale o potrà essere erogato per spe= ciali opere di interesse cittadino. (opere artistiche, monumenti, giardi= ni ecc.)

Tale ENTE avrà la facoltà di procurarsi altri mezzi sia contraendo muti semplici o ipotecari, sia emettendo obbligazioni ad interesse non maggiore della mercentuale massima del dividendo e sempre secondo le facoltà concesse dalla legge.

La gestione dell'ENTE sarà affidata all'Assemblea dei conferenti ed azionisti. Mel Consiglio sarà assicurata la più larga rappresentanza del capitale sociale.

Al Consiglio saranno devoluti tutti gli atti di ordinaria e straor= dinaria amministrazione. iolis tento avarioute normalicassione delle

In seno al Consiglio si eleggerà il Presidente ed un Vice Presidente.

feddinonoos be trafeçog esso in encientaco af o otelupest erethice? dovrà prendere infine tutti quel provvedimenti one; entre i limiti delle vigenti leggi, appariranno opportuni per in reggiangimente o la graduala trealing deligione del plane di presente. L'armemente in loneig leb enchannille

eshegairuo Risangento Edilizio Panese avrà l'obeligo de corrispondes re at propri Soot l'utile di escretaio sotto forma di dividende che en inso ab onetnol caust ofenimistab e oupu au be evolveque evenee évob durin after analoge and have a very limit of the second and a second and a second and a second a second as a secon

The depited a deligible of the manual to the partie of the deligible desired by proces of all anthory to additional field emelions it addensates totius itaes on

- - and of anient nominative; wowleded at the state of incident incident of (dame
- e) de eredità, leeciti, donesioni, elergicieni;
 - cord) de un fondocht riesryste our le Marcoste de Section (bours

Propagan tab e enemos fob escarev eresee oreddervob fletena esoso el Enti finanziari ed economici cittadini; poscono consistere tento in mus wled Affelton Ties offdma'llen ergres if not ate thidosomb al ede cirates 13 Marte me or of the state of

Le artont nominative she devrebbere estere at piccole tagite, potrenne stres and equb , and held a feb stree della propolection of the series of nementally obstitally high afthenty e igoon bigon avitationally engageso Edilizia Enese.

Le quote socialité le asient potrenne essere negeriabili e trasmis-. tvittaninon fictit i req eaged aliab totilidate thom I totut at tildia

educations of the design of the interest of the endere eventualments ens nu ottudinte erenee árvob etnatraq e elstoca elatique leb erovat a nuo dividendo come all'altro depitale o potrà essere crogeto per epeetali opere di interesse cittedino, (opere ertistiche, monumenti, cierdie ni sec.) le ma estate deste saure principalitate nation

obnestinos ala incentivita loramocra ib ational al auva arma elar ment semplied o increased, ein emettene conliteration toliques tour al obneces arques e obnebivho leb embeses éautneorem alleb eroignes facoltà concesse delle legge.

itaere'inon tob sefdmessa' ils stabilis éres Wills' (leb entitues al eanstrees to destate earth are at area or east of the contract to delegatites sociale. See anti-carion as meditare seletion debe

-vegres e strante of the term to the trans development of the contract of the the tree by Areland a literary bush this year termining abjects

In seno al Consiglio si eleggerà il Fresidente ed un Vice Fresidente.

La sorveglianza delle operazioni dell'ENTE potrà essere affidata a tre Revis/ori nominati rispettivamente dal Comune dalla Cassa di Risparmio e di conferenti le azioni nominative.

Tale Ente pojra denominarsi ISTITUTO RIBANAMENTO EDIDIZIA FANSSE le abdrighe tragédie e le civiche virtà della (I.R.E.F.)

is prose to aspeciatone ton west except un presuntation entreminante. Una pronta e viva iniziativa allentanerà egni lunga e rigida precedura costituzionale che le superiori autorità provinciali e ministeriali do= vranno necessariamente appoggiare con adeguato concorso finanziario, oltre gli altri provvedimenti di carattere generale per le istituzioni filan= tropiche del genere.

Le prospettive economiche e sociali, congiuntamente alla particolare situazione inflazionistica del momento e le difficoltà molteplici di ogni possibile ed economico approvvigionamento dei relativi materiali, soggeri= scono e determinano una configurazione di costi di produzione iperbolici, malconci e lonteni de ogni possibile formulazione di criteri attendibili per le migliori realizzazioni del problema edilizio locale.

- Perdurando le attuali condisioni non è possibile attuare alcuna costruzione muraria di un certo interesse cittadino, pena il fallimento della organizzazione stessa.

A Invece si ritiene che l'attuale momento presenti delle ottime caratée teristiche e delle condizioni favorevoli in oui vengono a trovarsi le soragenti finanziarie interne ed esterne, per una migliore costituzione della compagine patrimoniale, sotto forma numeraria. +

Le maggior quantità di denero posseduto dai singoli, per facile in= cemeramento, dato l'epidemico autolesionismo monetario, pur avendo un minore potere di acquisto, assottiglia il sacrificio della cessione e dell'impiego anche non altamente rimunegativo -specie nel campo filan= tropico per appagare in via anticipata il desiderio del futuro benes= sere indiduale e collettivo.

Problems del momento:

- a) dare vita alle sopra accennate organizzazioni;
- b) favorire ed incrementare nel modo migliore tutte le industrie necessarie allo sviluppo edilizio della zona.

Il problema dell'edilizia fanese è oggi alla posizione iniziale della sua futura graduale attuazione. I suoi successivi sviluppi pre= suppongono la riuscita della prima fase organizzativa come condizione "sine qua non", al ritorno della tanto auspicata normalizzazione del= Ta more plants and alle operations dell'ENTE potrè essere sittents a tre Reviser de Rimporato e del conferent le satons nominative.

Tale Inte poteh demoninaret intituto Ribanasare Editional Autor poteh

otherway it of

Una pronte e viva iniziativa allontemerà ogni lunga e rigida procedura costituzionele che le superiori autorità provinciali e ministeriali dos vranno necessariazante appogniare con adeguato concorso finanziario, oltre gii altri provvedimenti di carettere generale per le istituzioni filantirogiche del genere.

Le prospettive economiche e sociali, congiuntemente alla perticolare situatemiche unitation del nomento e le difficoltà molteplici di ogni possibile ed economico approvvigionamento dei relativi maverisli, soggerim acono e doterminano una configurazione di costi di produsione i erbolici, malconoi e lonteni de ogni possibile forgulazione di oriteri attendibili per le migliori resitamento dal problema edilizio locale.

- Perdurando le aviueli condicioni son è pensibile attuare alcuna costrus
aidne muraria di un certo interesse cittadino, pens il fallimento della
organizzazione stessa.

Invece at rities one l'attuate momente presenti delle ottine caratés terinotche e delle conditatoni l'averevell in oui vengone e troversi le sorsenti ilmanziarie interne ed esterme, per une migliore contituatone delle compagine patrimoniche, sotto forma numeraria.

La maggior quantità di demaro posseduro dai singoli, per facile insceneramento, davo l'epidemico autolesionismo monetario, pur avendo un minore potere di acquisto, assottig is il ascrificio della comportione dell'impiego anche non altemente rimunerativo -apecie nel campo filantiropieo per appagare in via anticipata il desiderio del futuro benesare indiduele e collettivo.

todayanom Leb aneldowl

- the transfer etameope argon alle atty end (a
- etataubut of etate energia obom fem erafaemenont be extrevel (d

elaintat emotateog alla igge é esenat atulitée ffeb ameldong il sont tous l'une proposite atualité et l'au proposite au proposite alla proposite au proposite au

la vita nazionale.

Nella prospettiva dell'edilizia fanese aleggia il fatidico giorno in cui le ricomposte austere torri e gli snelli tipici campanili tra= manderanno ai posteri le storiche tragedie e le civiche virtà della presente generazione

La presente esposizione non vuol essere un presuntuese suggerimento programmativo ma idee semplici, frettolose ed esortanti.

Una piccola e modestissima pietra augurale del risamemento dell'Edilizia Fanese. FANO, LUGLIO 1945

P+

the present driver ment that the tentestons alice all all the street at

Wells prospettive dell'edilisis fanose aleggis il fatidice giorno in cui le ricomposte austere terri e gli smelli tipici campanili tras manderanso ai posteri le storiche tragedie e le civiche virtà della presente generazione

La presente esposisiono non vuol essere un presuntuoso suggerimente programmativo me idee somplici, prettolose ed esortanti.

Una piccola e modestissima pietre augurale del risanamento dell'Esta lista Fanese. TANO, LUCLIO 1945